



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 314
REGISTRO GENERALE N. 1768
IN DATA 25-07-2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL DUVRI FINALIZZATO ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE NEI FABBRICATI PER VERIFICHE PERIODICHE E ATTIVITÀ MANUTENTIVE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N. 4 E 5 (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B791C93A5B) - IMPEGNO DI SPESA: € 9.100,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il Settore Opere Pubbliche - Servizio Edilizia Pubblica ha avviato un percorso di riorganizzazione dei servizi manutentivi, con riferimento in particolare ai fabbricati comunali destinati a funzioni istituzionali, culturali, sociali, turistiche e mercato annonario;

- tale riorganizzazione, sulla scorta delle esperienze degli anni precedenti, ha portato ad affidare tre differenti appalti tramite lo strumento normativo dell'Accordo Quadro, in particolare:

* con Determinazione RG n. 1424 del 19.06.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di affidare l'”*ACCORDO QUADRO VERIFICHE PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE, SPORTIVE E MERCATO ANNONARIO (CIG PRINCIPALE: B7257D52EB)*” all'Operatore Economico ELETTRATECNICA BERETTA SRL (P. IVA 03414570139 – COD. FORNIT. 85261), con sede in CASNATE CON

BERNATE (CO), alla via Socrate n. 2, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso indicato di 2,00000% sull'importo negoziabile di € 79.844,39, di € 88.247,50, oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) compresa, pari ad € 107.661,95;

* con Determinazione RG n. 1489 del 26.06.,2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di affidare l'”*ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO - OPERE EDILI ED AFFINI (CIG PRINCIPALE: B74E262CE3)*” all'Operatore Economico IMPREDIMA S.R.L (P. IVA 01426090336 – COD. FORNIT. 101419), con sede in PIACENZA (PC), alla via Portapuglia, 11, che ha offerto lo sconto del 0,01000 % sull'importo negoziabile pari ad € 137.935,19, per un conseguente importo ribassato di €. 137.921,40 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 3.000,00, per un importo netto di affidamento pari ad € 140.921,40, di cui €. 55.275,31 per lavori, €. 82.646,09 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera ed €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo (IVA al 22% compresa), pari ad €. 171.924,11;

* infine, con Determinazione RG n. 1640 dell'11.07.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse, di affidare l'”*ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE B784CA1048) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICHE PERIODICHE NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO - IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI - ANNO 2025-2027*” all'operatore economico ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P.IVA. 04037020130 - COD- FORNIT. 103409) di Cantù (CO), verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 2,00000 %, di € 137.332,32, di cui €. 63.064,32 per lavori, €. 71.268,00 per costi della manodopera ed €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo (IVA al 22% compresa) pari ad €. 167.545,43;

Atteso che:

- gli Accordi quadro sopracitati verranno attuati mediante specifici contratti attuativi, le cui attività, in prevalenza di lavori, ma anche di servizi, potranno svolgersi in ambienti dove si tengono già altre attività lavorative e istituzionali;

- gli Accordi Quadro sopraindicati, hanno, inoltre, per oggetto attività e lavorazioni che, dal punto di vista della sicurezza, presentano molte affinità tra loro e si svolgono sostanzialmente nei medesimi edifici;

- si rende pertanto necessario procedere alla redazione del DUVRI, al fine di regolare le interferenze tra le diverse attività;

- con Determinazione RG n. 3390 del 30.12.2024 è stato disposto:

- di approvare i documenti di gara e la procedura di “Affidamento diretto” (ID 193829203),

espletata sulla piattaforma Sintel, relativi all'affidamento dell'Accordo Quadro per “SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N. 4 E 5 (CIG B4D6C1B32C)”;

- di approvare l'Accordo Quadro (CIG B4D6C1B32C) da stipularsi con l'operatore individuato arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), via Piero Collina 9, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 92,00% sulla sola componente spese, di € 117.686,66, oltre contributi ed oltre IVA (22%), per un importo lordo, IVA (22%) e contributi inclusi, pari ad € 149.320,84 come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	€ 21.313,34
Importo netto Accordo Quadro	€ 117.686,66
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico sarebbe avvenuto mediante scrittura privata;
- di dare inoltre atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 21.01.2025 è stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro con l'Arch. Cacia, prot. n. 0013261, che all'art. 7 - Descrizione delle prestazioni- prevede, tra le altre, “Redazione di DUVRI per gestire le interferenze anche al di fuori delle aree dei cantieri temporanei e mobili”;

Rilevato che nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE: B4D6C1B32C) sono stati avviati i seguenti contratti attuativi:

	numero Contratto attuativo	Importo al lordo del ribasso	importo netto contrattuale	determina RG
	1	15.461,45 €	13.090,69 €	3398/2024
	2	30.109,79 €	25.492,95 €	3395/2024
	3	13.328,27 €	10.824,60 €	3399/2024
TOTALE COMPLESSIVO		58.899,51 €	49.408,24 €	

Ritenuto necessario, avviare il Contratto Attuativo n.4 - CA4 - affidando alla sopracitata Arch. Stefania Cacia l'incarico per la redazione del DUVRI finalizzato alla gestione delle interferenze nell'ambito degli appalti sopracitati;

Attestato che

- il Contratto attuativo n. 4 prevede, in particolare, le seguenti attività:

a) redazione DUVRI di carattere trasversale che esaminerà i rischi delle tipologie di lavori e servizi manutentivi, presentando i tre citati Accordi quadro forti affinità, al fine di individuare e gestire le interferenze con le attività poste in essere nei diversi fabbricati, sia interne e quindi istituzionali, sia in relazione ad eventuale presenza di utenza;

b) integrazione del DUVRI con la redazione di documentazione e integrazione specifica relativa al singolo fabbricato (n. 15 fabbricati);

- Il DUVRI di cui al punto a) e le schede integrative di cui al punto b), come sopra descritte, saranno allegate ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati in attuazione degli Accordi Quadro manutentivi, con eventuali aggiornamenti o integrazioni nel divenire dell'attuazione dei singoli contratti;

- il Quadro Economico dell'incarico CA4 (CIG DERIVATO B791C93A5B) affidato in questa sede a favore dell'Arch. Stefania Cacia, è il seguente:

Quadro economico di affidamento del servizio AQCA4	
Corrispettivo per redazione DUVRI generale	2.500,00 €
Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato Per n.15 fabbricati	4.500,00 €

spese (20%)	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	1.288,00 €
importo contrattuale	7.112,00 €
somme a disposizione:	
inarcassa al 4%	284,48 €
Iva al 22%	1.627,23 €
imprevisti e arrotondamenti	76,29 €
somme a disposizione	1.988,00 €
	9.100,00 €

Dato atto che l'importo complessivo del Quadro economico relativo al Contratto attuativo n. 4 di cui trattasi pari ad € 9.100,00 deve essere impegnato sul capitolo 1.01.06.03.6018 *“prestazioni professionali e specialistiche”* come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2025	S	01.06	1.03.02.11.9 99	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	9.100,00	2025	

con i seguenti sub-impegni di spesa

Anno	Entrata/ Spesa	Capitolo	Descrizione Capitolo	Subimp.	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	9.023,71	2025	65839	B791C93A 5B
2025	S	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	76,29	2025		

Vista la proposta di affidamento del RUP, Arch. Piera Pappalardo, allegata quale parte integrante e sostanziale e **ritenuto**, pertanto:

- di dover affidare, in attuazione del relativo Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (B791C93A5B) avente ad oggetto l'incarico per la *“REDAZIONE DEL DUVRI FINALIZZATO ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE NEI FABBRICATI PER VERIFICHE PERIODICHE E ATTIVITÀ MANUTENTIVE”* all' arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), via Piero Collina 9 verso l'importo contrattuale di € 7.112,00, oltre Contributi 4%, IVA 22%, per un importo lordo di € 9.023,71, come da Quadro economico soprariportato;
- di dover impegnare l'importo complessivo del Quadro economico relativo al Contratto attuativo n. 4 di cui trattasi pari ad € 9.100,00 sul capitolo 1.01.06.03.6018 *“prestazioni professionali e specialistiche”* come sopra specificato;
- di dover stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;

- di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;
- di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:
 - * Arch. Marialuisa Trotta, Ing. Silvia Antonucci, Arch. Giovanni Galiero e Dott.ssa Irene Sortizza, Arch. Michela Capitani, Geom. Aurelio Vendramin, in relazione a specifici fabbricati;
 - * Servizio Amministrativo e Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, in attuazione del relativo Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (B791C93A5B) avente ad oggetto l'incarico per la "*REDAZIONE DEL DUVRI FINALIZZATO ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE NEI FABBRICATI PER VERIFICHE PERIODICHE E ATTIVITÀ MANUTENTIVE*" all' arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839), con studio in COMO (CO), via Piero Collina 9 verso l'importo contrattuale di € 7.112,00, oltre Contributi 4%, IVA 22%, per un importo lordo di € 9.023,71, come da Quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di affidamento del servizio AQCA4	
Corrispettivo per redazione DUVRI generale	2.500,00 €

Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato Per n.15 fabbricati	4.500,00 €
spese (20%)	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	1.288,00 €
importo contrattuale	7.112,00 €
somme a disposizione:	
inarcassa al 4%	284,48 €
Iva al 22%	1.627,23 €
imprevisti e arrotondamenti	76,29 €
somme a disposizione	1.988,00 €
	9.100,00 €

2) di impegnare l'importo complessivo del Quadro economico relativo al Contratto attuativo n. 4 di cui trattasi pari ad € 9.100,00 sul capitolo 1.01.06.03.6018 "prestazioni professionali e specialistiche" come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2025	S	01.06	1.03.02.11.9 99	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	9.100,00	2025	

con i seguenti sub-impegni di spesa

Anno	Entrata/ Spesa	Capitolo	Descrizione Capitolo	Subimp.	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	9.023,71	2025	65839	B791C93A 5B
2025	S	1010603. 6018	prestazioni professionali e specialistiche	X	76,29	2025		

3) di stipulare con l'Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;

4) di confermare quale RUP, l'Arch. Piera Pappalardo;

5) di individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:

* Arch. Marialuisa Trotta, Ing. Silvia Antonucci, Arch. Giovanni Galiero e Dott.ssa Irene Sortizza, Arch. Michela Capitani, Geom. Aurelio Vendramin, in relazione a specifici fabbricati;

* Servizio Amministrativo e Contabile del Settore Opere Pubbliche;

6) di riservarsi la facoltà di procedere ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 36/2023, all'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso, al fine di consentire celermente l'avvio dell'incarico;

7) di dare atto che l'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso è subordinata alla costituzione delle polizze secondo documenti di affidamento;

8) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 314
REGISTRO GENERALE N. 1768
IN DATA 25-07-2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL DUVRI FINALIZZATO ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE NEI FABBRICATI PER VERIFICHE PERIODICHE E ATTIVITÀ MANUTENTIVE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132 - COD. FORNIT. 65839), CON STUDIO IN COMO (CO), VIA PIERO COLLINA 9 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N. 4 E 5 (CIG PRINCIPALE B4D6C1B32C) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B791C93A5B) - IMPEGNO DI SPESA: € 9.100,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1083 del 25-07-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2025	Euro 9.100,00

Sub impegno N. 1083/ 1 del 25-07-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2025	Euro 9.023,71

Sub impegno N. 1083/ 2 del 25-07-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	

Importo 2025	Euro 76,29

Lì, 25-07-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*